**Техническое задание**

На Выполнение работ по установке/замене охранно-пожарной сигнализации для Центрального и Ухтинского филиалов АО "Коми энергосбытовая компания"  
для нуждАО "Коми энергосбытовая компания"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Требования | Описание |
| 1 | Объект закупки | Выполнение работ по установке/замене охранно-пожарной сигнализации для Центрального и Ухтинского филиалов АО "Коми энергосбытовая компания" |
| 2 | Место выполнения работ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | |  | Центральный филиал (Офис) | РК, Прилузский район, с. Объячево, ул. Мира, д. 82б | |  | Ухтинский филиал (Офис) | РК, г. Ухта, ул. Первомайская, д. 22б | |  | Ухтинский филиал (Офис) | РК, птг. Троицко-Печорск, квартал Южный, д. 7, кв. 21 | |
| 3 | Сроки (периоды) выполнения работ | Начало: в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.  Окончание: 31.08.2025 |
| 4 | Вид, перечень и объем работ | Выполнение работ по установке/замене автоматической пожарной сигнализации, охранной сигнализации (далее - охранно-пожарной сигнализации (ОПС)), системы оповещения и управления эвакуацией (далее – СОУЭ) в помещениях Центрального и Ухтинского филиалов.  Работы осуществляются в соответствии с проектной документацией (Приложение 1.1 - 1.5 к ТЗ) и Ведомостью объемов работ (Приложение 2.1 - 2.5 к ТЗ), а также должны включать демонтаж старой ОПС.  Выполнение пусконаладочных работ. |
| 5 | Требования к порядку выполнения работ | 1. Работы производить по разработанной и согласованной проектной документации (Приложение 1.1 - 1.5 к ТЗ) и Ведомостью объемов работ (Приложение 2.1 - 2.5 к ТЗ).  2. Обеспечить производство работ в полном соответствии со сметами, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами, государственными и отраслевыми стандартами РФ, документами органов государственного надзора, допусками для производства работ.  3. Исполнителю необходимо осуществлять обязательную фиксацию основных видов работ посредством проведения фотосъемки в ходе выполнения работ, включая скрытые работы.  4. Работы выполняются в соответствии с требованиями «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» – приложением к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации № 903н от 15.12.2020, в ред. Приказа Минтруда РФ [от 29.04.2022 N 279н](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=424017#l2), с несением руководителями подрядных организаций ответственности за выполнение мероприятий по охране труда и технике безопасности на своих участках, за соответствие квалификации персонала, соблюдение им правил ТБ. |
| 6 | Требования по формированию сметной стоимости. | Сметная документация должна соответствовать согласованной проектной документации (Приложение 1.1 - 1.5 к ТЗ). Сметную документацию разработать ресурсно-индексным методом в соответствии с приказом Минстроя России от 04.08.2020г. №421/пр, с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. Сметы составляются в текущем уровне цен на основании приказа Минстроя России от 30.12.2021г. №1046/пр ФСНБ-2022 с использованием индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов.  Порядок включения разделов в Сметной документации должен соответствовать Ведомости объемов работ (Приложение 2.1 - 2.5 к ТЗ). |
| 7 | Требования к качеству выполнения работ. Применяемые стандарты, СНиПы и прочие правила. | Качество результатов выполненных работ должно соответствовать требованиям действующих ГОСТ, ТУ, стандартов, регламентов по монтажу систем пожарной сигнализации, охранной сигнализации и систем оповещения о пожаре, требованиями Строительных норм и правил.  Должны соблюдаться требования и рекомендации действующей нормативно-технической документации, в том числе:  - Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования, утвержденные приказом МЧС РФ от 31.07.2020 №582.  - СП 6.13130.2021. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», утвержденные приказом МЧС РФ от 06.04.2021 №200.  - Правила устройства электроустановок, утвержденные приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 №204  - СП 3.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах. Требования пожарной безопасности», утвержденные Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 173  - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;  - СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;  - ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;  - ПУЭ изд.7 «Правила устройства электроустановок»;  - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». (в ред. Постановлений Правительства РФ [от 31.12.2020 N 2463](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=380423#l1), [от 21.05.2021 N 766](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=392303#l2), [от 24.10.2022 N 1885](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=434840#l1))  - Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.09 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Паспорта (технические) и руководства по монтажу на приборы заводов изготовителей;  - Приказ Минэнерго РФ от 08.07.2002 N 204 "Об утверждении глав Правил устройства электроустановок" (вместе с "Правилами устройства электроустановок. Издание седьмое. Раздел 1. Общие правила. Главы 1.1, 1.2, 1.7, 1.9. Раздел 7. Электрооборудование специальных установок. Главы 7.5, 7.6, 7.10");  - Правила по охране труда при работе на высоте (редакция 16 ноября 2020 года № 782)  - ГОСТ Р 51769-2001. Государственный стандарт Российской Федерации. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Документирование и регулирование деятельности по обращению с отходами производства и потребления. Основные положения". |
| 8 | Требования к обеспечению техники безопасности при проведении работ | - При выполнении работ, с даты заключения договора подряда до срока подписания актов выполненных работ, в период устранения выявленных недостатков и нарушений, выявленных при приемке работ Исполнитель и его Работники обязаны соблюдать нормы пожарной безопасности, нормы охраны труда, санитарные и гигиенические нормы, в соответствии с действующим законодательством РФ, выполнять требования пожарной безопасности и охраны труда, установленные на объекте локальными нормативными актами Заказчика.  - Перед началом работ на объектах Заказчика командированный персонал Исполнителя обязан пройти вводный (первичный) инструктаж противопожарный и по охране труда у Заказчика.  - Перед началом работ Заказчик совместно с представителем Исполнителя составляют и исполняют Акт-допуска для производства СМР на территории Заказчика в соответствии Правилами по охране труда в строительстве. В Акте допуска должны быть отражены необходимые мероприятия по обеспечению безопасности производства работ, нормативные акты, требуемые к исполнению и лица ответственные за безопасное проведение работ, в т.ч. лица имеющие право выдачи нарядов на опасные виды работ.  (при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте);  - Исполнитель должен быть обученным, квалифицированным персоналом в соответствии с видом выполняемых работ;  - персонал Исполнителя должен быть укомплектован средствами индивидуальной защиты в соответствии с выполняемыми работами и установленными типовыми нормами;  - обо всех несчастных случаях, авариях, инцидентах, возникших на объекте Заказчика Исполнитель обязан уведомлять Заказчика по телефону, указанному в настоящем Договоре, в течении 30 мин. с момента поступления информации о случившимся.  - выполнять правила внутреннего распорядка предприятия, пропускного и внутриобъектного режима, правила ТБ, правила Ростехнадзора, правила технической эксплуатации.  За неисполнение данного пункта ответственность возлагается на Исполнителя в соответствии с действующими нормативными актами и законодательством РФ. |
| 9 | Требования к применяемым материалам и оборудованию | 1. МТР и оборудование используемые для выполнения работ приобретаются Исполнителем, в соответствии с ведомостью объемов работ (Приложение 2.1 - 2.5 к ТЗ).  2. Требования к МТР и оборудованию, приобретаемому Исполнителем:  - срок изготовления МТР и оборудования должен быть не ранее 2025 года  Расходы на приобретение и транспортировку МТР и оборудования включены в договорную цену.  - Все материалы и изделия, поставляемые Исполнителем, должны сопровождаться паспортами и сертификатами качества в соответствии с действующими нормами и стандартами. Для осуществления входного контроля до начала работ Заказчику должны быть переданы сертификаты, паспорта качества на материалы, используемые при работах. Документы необходимо передать под роспись. Предоставить сертификаты пожаробезопасности, подтверждающие соответствие применяемых материалов требованиям Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"  3. Материалы должны допускаться в производство работ после проведения входного контроля в соответствии СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и ГОСТ 24297-2013. Межгосударственный стандарт. Верификация закупленной продукции. Организация проведения и методы контроля".  4. При производстве работ Исполнитель обязан иметь на месте работ и хранить вместе с общим журналом работ заверенные копии технических паспортов и сертификатов (документов качества) на все примененные и применяемые на текущий момент материалы.  5. Использование эквивалентных товаров/материалов с техническими характеристиками, не отличающимися от предусмотренных в проектной документации, возможно только при согласовании с Заказчиком и Проектировщиком с внесением изменений в рабочую документацию. Внесение изменений в РД либо разработка соответствующих разделов ПСД, а также прохождения ЭПБ проекта (в случае необходимости) выполняется в счет договорной цены, силами Исполнителя.  Изменение сроков выполнения работ не допускается. |
| 10 | Контроль и приемка выполненных работ. | 1. В рамках проведения пуско-наладочных работ должно быть выполнено:  - проверка правильности установки приборов, оборудования и отдельных компонентов системы требованиям проектной документации, руководств по эксплуатации (паспортов), действующим нормам и правилам;  - проверка правильности монтажа, маркировки, подключения электрических проводок;  2. После завершения монтажных и пусконаладочных работ проводятся приемосдаточные испытания, в ходе которых представитель заказчика подтверждает или не подтверждает работоспособность системы в рамках, оговоренных проектной документацией функциональных особенностей.  3. Исполнитель обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, ухудшившие качество работы, в согласованные сроки. |
| 12 | Требования к результату работ. Порядок сдачи и приемки результатов работ. | 1. Результатом работ является установленная система ОПС в помещениях Центрального и Ухтинского филиалов АО "Коми энергосбытовая компания", допущенная в эксплуатацию в соответствии с требованиями законодательства РФ, и смонтированный в соответствии с требованиями настоящего ТЗ;  2. По факту завершения всех работ по Договору и достижения Результата РаботИсполнитель уведомляет Заказчика о готовности к сдаче-приемке выполненных Работ и предоставляет Заказчику исполнительную документацию и надлежаще оформленные и подписанные акты о приемке выполненных работ(форма № КС-2),в полном соответствии со сметой документацией и выполненным объемом работ, локальные сметы к актам о приемке выполненных работ*,* справки о стоимости выполненных работ и затрат(форма № КС-3), а также копии счетов-фактур и товарных накладных (форма № ТОРГ-12) от поставщика Исполнителя, удостоверенные подписью руководителя Исполнителя и его печатью.  При сдаче работ стороны подписывают акты приемки выполненных работ, на основании согласованной сметной документации. На работы по текущему, среднему и капитальному ремонту подписываются отдельные акты приемки выполненных работ. В актах выполненных работ в графе «вид операции» в обязательном порядке указывается вид (текущий/средний/капитальный) ремонта. По результатам проверки Заказчиком выполненных Работ Стороны подписывают Акт приемки выполненных работ.  Также Исполнитель должен предоставить исполнительную документацию:   * + - Паспорта, техническая документация и/или сертификат на элементы, технические средства системы     - Инструкции по эксплуатации системы     - Акты ввода системы в эксплуатацию     - Акт окончания монтажных работ     - Акт об окончании пусконаладочных работ     - Ведомость смонтированного оборудования, агрегатов, узлов и средств автоматизации     - Исполнительные схемы, акты скрытых работ (при их наличии), испытаний и замеров системы   3. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Исполнитель, за исключением случаев, когда в недостатках Работы экспертизой установлена вина Заказчика. |
| 12 | Гарантийные обязательства. | Гарантийный срок на Результат Работ, включая работы, оборудование, материалы и все конструктивные элементы Объекта устанавливается 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Сторонами без замечаний Акта приемки выполненных работ.  Гарантийный срок продлевается, если (и в той степени, в которой) Результат Работ или какая-либо из его частей не могут быть использованы по своему целевому назначению вследствие какого-либо Недостатка на период с момента выявления Недостатка до момента устранения Исполнителем выявленных Недостатков (соразмерно).  Срок уведомления Заказчиком Исполнителя о выявленных Недостатках составляет 5 (пять) рабочих дней с момента обнаружения таких Недостатков.  Срок прибытия Представителя Исполнителя в случае обнаружения Недостатков составляет 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего Уведомления Заказчика, если иной срок не указан в уведомлении.  Срок устранения Недостатков 14 (четырнадцать) календарных дней с даты получения Исполнителем уведомления о выявленных Недостатках, включая Недостатки, выявленные в период Гарантийного срока, если иной срок не будет согласован Сторонами в письменном виде. |
| 13 | Приложения | 1.1-1.5 Рабочая документация по установке/замене охранно-пожарной сигнализации в помещениях Центрального и Ухтинского филиалов АО "Коми энергосбытовая компания";  2.1-2.5 Ведомость объемов работ. |